



HOTĂRÂREA NR. 543/2024

privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a unei parcele de teren în suprafață de 5,5 mp, situată pe str. G-ral Dragalina, bl. 4, lângă ap. 4, parter, notată în C.F. nr. 67135 Petroșani, nr.cadastral 67135, teren aferent extinderii spațiului existent

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.561/13.11.2024 și Referatul de aprobare nr.561/13.11.2024 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune concesiunea prin negociere directă a unei parcele de teren în suprafață de 5,5 mp, înscrisă în C.F. 67135 Petroșani, nr. cadastral 67135, situată în str. G-ral Ion Dragalina, bl. 4, lângă ap. 4, parter, de către C.A.R. HERMES I.F.N. Petroșani, teren aferent extinderii spațiului existent;

Analizând cererea nr. 11.239/16.06.2022 prin care se solicită concesiunea parcelei de teren în suprafață de 5,5 mp., teren aferent extinderii spațiului proprietate a C.A.R. Hermes I.F.N. Petroșani ;

Dat fiind faptul că prin contractul de concesiune cu nr. 966/01.11.2001 a fost concesionată suprafața de 14,50 mp. (Cartea Funciară 3126 Petroșani, nr. topo 527/46/2/2/16/2/1/2f/c), ce se identifică la data prezentă cu Cartea Funciară 67135 Petroșani în suprafața de 20 mp., existând astfel o diferență de 5,5 mp.;

Văzând raportul Direcției Urbanism nr.20952/2024, raportul Compartimentului Juridic Legislație nr.20951/2024, precum și avizul comisiei juridice nr.1559/2024, avizul comisiei pentru buget nr.1560/2024, avizul comisiei pentru servicii publice nr.1561/2024, avizul comisiei pentru urbanism nr.1562/2024;

În conformitate cu prevederile art.15, lit. (e) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și ale art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4, art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul articolului 129, aliniatul 2, lit. (c), aliniatul 6, lit. (b), articolul 139, aliniatul 3, lit. (g), articolul 196, aliniatul 1, lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă concesiunea prin negociere directă către C.A.R. HERMES I.F.N. Petroșani a unei parcele de teren, în suprafață de 5,5 mp, înscrisă în C.F. 67135 Petroșani, nr. cadastral 67135, situată în str. G-ral Ion Dragalina, bl. 4, lângă ap. 4, parter, teren aferent extinderii spațiului existent.

Art.2. Parcela de teren în suprafață de 5,5 mp, aparține Domeniului Privat al municipiului Petroșani, este notată în C.F.nr. 67135 Petroșani, nr. cadastral 67135 și este prezentată în planul de situație ce constituie Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Quantumul redevenței se va stabili, prin negociere directă, pornind de la valoarea este de 21,30 lei/mp/an, conform Raportului de evaluare nr. 209/30.09.2024, înregistrat la Primaria municipiului Petroșani cu nr. 18.312/03.10.2024, raport întocmit de un evaluator autorizat.

Art.4. Durata concesiunii va fi până la data de 01.09.2049, dată când expiră contractul de concesiune nr. 966/01.11.2001.

Art.5. Împuternicește Primarul municipiului Petroșani să constituie prin dispoziție comisia de licitație și să semneze contractul de concesiune.

Art.6. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani, C.A.R. HERMES I.F.N. Petroșani, și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 20.11.2024

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARGARETA BURDUF***

***CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
OANA-MARIA PARIS***

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 20.11.2024 cu
__17__ voturi „pentru”, __1__ vot „împotriva”, __0__ „abțineri”, din numărul total de
__18__ consilieri prezenți